ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 288 /2023
privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Orăștie

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.246/30.10.2023 și referatul de aprobare nr.15297/30.10.2023 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptării unei hotărâri de consiliului privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Orăștie.

În baza raportului nr.15300/30.10.2023 al Direcției Arhitect-șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism înregistrat în ședința comisiei din data de 27.12.2023.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr.18/2014 privind aprobarea documentației de urbanism ”Actualizare Plan Urbanistic General – Municipiul Orăștie și Regulamentul local de urbanism”.
- Avizul nr.151371/20.10.2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-a avizat favorabil solicitarea de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Orăștie.
- Contractul de servicii nr.10462/28.07.2023 pentru “Elaborare și actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Orăștie, județul Hunedoara”.

În conformitate cu prevederile art.46, alin.(1^3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art.30, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 aprobate prin Ordinul nr.233/2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont că au fost respectate prevederile art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. c) coroborat cu alin.(6), lit. c), ale art.139, alin.(1) și alin.(3), lit. e), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiul Orăștie și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Orăștie aprobat prin H.C.L nr.18/2014 până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Art.2 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare..

Art.3 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredinţează Primarul municipiului Orăştie şi Direcţia Arhitect-şef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

Art.4 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăştie;
- Direcției Arhitect-șef;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 28.12.2023

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GIURGIU Margareta

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 28 decembrie 2023, cu următoarele voturi :
Total consilieri locali : 19
Prezenți : 16
Pentru : 16
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 288/2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.288/2023 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	28/12/2023	
Comunicarea către primar	10/01/2024	
Comunicarea către prefectul județului	10/01/2024	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	12/01/2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	...../...../.....	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	12/01/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“